



附表五 國土保育費及影響費計算檢核表

申請案名：

單位:新臺幣元

國土保育費		
計算公式		費用
城鄉發展地區、農業發展地區、國土保育地區 國土保育費=申請使用範圍獲准許可當期公告土地現值平均值 (新臺幣元/平方公尺)× Σi [申請使用範圍改變地 表類型之土地面積(平方公尺)×環境衝擊係數] ×陸域國土功能分區土地使用係數		
海洋資源地區 國土保育費=海域使用費(新臺幣元)×環境衝擊係數× Σi (海洋 資源地區土地使用係數×海洋資源地區各分類面積 占申請範圍之比率)		
影響費		
收取項目	計算過程	費用
聯外道路		
學校		
地區公園		
消防		
公用停車場		
一、計算過程依附表三及附表四各該項目之計算公式。 二、應附附件：(一)使用許可範圍獲准許可當期公告土地現值平均值證明文件。 (二)不動產估價師查估許可當年市價證明文件。 (三)影響費收取項目之單位建設成本(C_u 、 C_b 、 C_p 、 C_{pk})及單位 土地營運維護成本(C_m)獲准許可當期直轄市、縣(市)主 管機關公告或訂定數值證明文件。		